

Standaard koperswijzigingenlijst

Projectnr. :
 Omschrijving : De Maurits, Schiedam
 Datum : 29-6-2021
 Bedrijf : Visser en Bunschoten
De Maurits bnr 1 t/m 27



Optie	Prijs incl. BTW	Aantal	Bedrag
-------	-----------------	--------	--------

Ruwbouw opties Keuzelijst 1

INDELINGSWIJZIGING

<input type="checkbox"/> B.001	Woningtype 1 + 1A optie 1: Samenvoegen slaapkamer 1 en 2	€ -890,00	st
	Het laten vervallen van de binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2. Inclusief het laten vervallen van de binnendeur + kozijn, zodat er 1 grote slaapkamer overblijft. Inclusief aanpassen elektra. Plaats conform tekening.		
<input type="checkbox"/> B.002	Woningtype 1 + 1A optie 2: Toevoegen slaapkamer 3	€ 1.530,00	st
	Het toevoegen van slaapkamer 3 t.p.v. de keuken. De keuken verschuift dan naar rechts op de tekening richting de woonkamer. Inclusief aanpassen van elektra. E.e.a. conform tekening.		
<input type="checkbox"/> B.003	Woningtype 1 + 1A optie 3: Slaapkamer 2 aanpassen naar inloopkast.	€ 102,00	st
	Het verplaatsen van de binnendeur van slaapkamer 2 naar de scheidingswand met slaapkamer 1. Hierdoor ontstaat er een inloopkast die vanuit slaapkamer 1 bereikbaar is. Inclusief verplaatsen van elektra. Plaats conform tekening.		
<input type="checkbox"/> B.004	Woningtype 2 + 2A +7 optie 1: Toevoegen slaapkamer 3	€ 1.840,00	st
	Het toevoegen van slaapkamer 3 t.p.v. de keuken. De keuken verschuift dan naar rechts op de tekening richting de woonkamer. Inclusief aanpassen van elektra. E.e.a. conform tekening.		
<input type="checkbox"/> B.005	Woningtype 2 + 2A +7 optie 2: Het laten vervallen van slaapkamer 1	€ -980,00	st
	Het laten vervallen van de binnenwand tussen woonkamer en slaapkamer 1. Inclusief het laten vervallen van de binnendeur+kozijn. Inclusief aanpassen elektra. Plaats conform tekening.		
<input type="checkbox"/> B.006	Woningtype 2 + 2A +7 optie 3: Verplaatsen binnenwand hal/slaapkamer 1	€ 145,00	st
	Het verplaatsen van de binnenwand en binnendeur + kozijn van slaapkamer 1. Inclusief verplaatsen elektra. Plaats conform tekening.		
<input type="checkbox"/> B.007	Woningtype 3A optie 1: Toevoegen slaapkamer 3	€ 2.265,00	st
	Het toevoegen van slaapkamer 3 t.p.v. de woonkamer. Inclusief aanpassen elektra en inclusief extra binnendeur + kozijn. E.e.a. conform tekening.		
<input type="checkbox"/> B.008	Woningtype 3A optie 2: Verplaatsen binnenwand hal/woonkamer	€ 145,00	st
	Het verplaatsen van de binnenwand en binnendeur + kozijn van de woonkamer. Inclusief verplaatsen elektra. Plaats conform tekening.		
<input type="checkbox"/> B.009	Woningtype 4 + 4A optie 1: Samenvoegen slaapkamer 1 + 2	€ 20,00	st
	Het laten verplaatsen van de binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2, zodat er 1 grote slaapkamer overblijft met inloopkast. Inclusief aanpassen elektra. Plaats conform tekening.		

Subtotaal -----

Standaard koperswijzigingenlijst

Projectnr. :
 Omschrijving : De Maurits, Schiedam
 Datum : 29-6-2021
 Bedrijf : Visser en Bunschoten
De Maurits bnr 1 t/m 27



Optie		Prijs incl. BTW	Aantal	Bedrag
<input type="checkbox"/> B.010	Woningtype 5 + 5A + 5B optie 1: Toevoegen slaapkamer 3	€ 1.530,00	st	.....
	Het toevoegen van slaapkamer 3 t.p.v. slaapkamer 1. Inclusief aanpassen elektra en inclusief extra binnendeur + kozijn. E.e.a. conform tekening.			
<input type="checkbox"/> B.011	Woningtype 5 + 5A + 5B optie 2: Vergroten badkamer naar 2730mm breed	€ 605,00	st	.....
	Het vergroten van de badkamer met ca. 60cm. Hierdoor zal de slaapkamer iets kleiner worden. Inclusief aanpassen leidingwerk douche. E.e.a conform tekening.			
<input type="checkbox"/> B.012	Woningtype 5 + 5A + 5B optie 3: Toevoegen inloopkast op slaapkamer 1	€ 1.375,00	st	.....
	Het toevoegen van een extra binnenwand en binnendeur + kozijn, zodat er een inloopkast ontstaat. Inclusief aanpassen elektra. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> B.013	Woningtype 6 + 6A optie 1: Samenvoegen slaapkamer 1 en 2	€ -740,00	st	.....
	Het laten vervallen van de binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2. Inclusief het laten vervallen van de binnendeur + kozijn, zodat er 1 grote slaapkamer overblijft. Inclusief aanpassen elektra. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> B.014	Woningtype 6 + 6A optie 2: Slaapkamer 2 aanpassen naar inloopkast.	€ 170,00	st	.....
	Het verplaatsen van de binnendeur van slaapkamer 2 naar de scheidingswand met slaapkamer 1. Hierdoor ontstaat er een inloopkast die vanuit slaapkamer 1 bereikbaar is. Inclusief verplaatsen van elektra. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> B.015	Woningtype 8 optie 1: Het laten vervallen van slaapkamer 3	€ -700,00	st	.....
	Het laten vervallen van een binnenwand en binnendeur + kozijn t.p.v. de woonkamer. Inclusief aanpassen elektra. E.e.a. conform tekening.			
<input type="checkbox"/> B.016	Woningtype 8 optie 2: Het laten vervallen van slaapkamer 1	€ -990,00	st	.....
	Het laten vervallen van een binnenwand en binnendeur + kozijn t.p.v. de woonkamer. Inclusief aanpassen elektra. E.e.a. conform tekening.			
<input type="checkbox"/> B.017	Aanpassen buitenbeglazing naar veiligheidsbeglazing	€ 945,00	app	.....
	De standaard beglazing in de gevelkozijnen welke voldoet aan bouwbesluit, vervangen voor veiligheidsbeglazing conform de NEN 3569			
BINNENDEUREN.				
<input type="checkbox"/> D.100	Het laten vervallen van een deur + kozijn	€ -440,00	st	.....
	Het laten vervallen van een standaard binnendeur inclusief kozijn conform TO. Hierdoor ontstaat er een kamerhoge sparing. Temperatuur van de ruimte kan hierdoor niet worden gegarandeerd (luchtstroming veranderd). Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> D.101	Het laten vervallen van een deur + kozijn en dichtzetten wand	€ -270,00	st	.....
	Het laten vervallen van een standaard binnendeur inclusief kozijn conform TO. Sparing wordt dichtgezet. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> D.200	Het verplaatsen van een deur + kozijn (excl.	€ 120,00	st	.....
	Het verplaatsen van een binnenkozijn met deur. Exclusief aanpassingen in de installaties. Plaats conform tekening.			

Subtotaal -----

Standaard koperswijzigingenlijst

Projectnr. :
 Omschrijving : De Maurits, Schiedam
 Datum : 29-6-2021
 Bedrijf : Visser en Bunschoten
De Maurits bnr 1 t/m 27



Optie		Prijs incl. BTW	Aantal	Bedrag
<input type="checkbox"/> D.300	Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur (excl. verplaatsen electra)	€ 75,00	st	.....
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief aanpassingen in de technische installaties. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> D.500	Extra binnendeur inclusief kozijn	€ 405,00	st	.....
	Leveren en aanbrengen van een extra binnendeur inclusief kozijn conform TO. Exclusief aanpassingen in de installaties. Plaats conform tekening.			
ELEKTRA- EN LOODGIETERSWERKZAAMHEDEN				
<input type="checkbox"/> I.100	Enkele WCD spatwaterdicht	€ 206,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Dit betreft een opbouw wandcontactdoos. Niet op aparte groep. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.101	Dubbele WCD spatwaterdicht	€ 228,00	st	.....
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Dit betreft een opbouw wandcontactdoos. Niet op aparte groep. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.103	Enkele WCD v.v. dubbele WCD	€ 170,00	st	.....
	Een enkele wandcontactdoos vervangen voor een dubbele wandcontactdoos. Positie blijft ongewijzigd.			
<input type="checkbox"/> I.106	Extra enkele WCD	€ 194,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.107	Extra enkele WCD naast schakelaar	€ 196,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos naast een schakelaar in hetzelfde afdekraam als de schakelaar. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.108	Extra dubbele WCD	€ 208,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.110	WCD uitvoeren met USB	€ 114,00	st	.....
	Een standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos uitbreiden met één USB-aansluiting, deze is dan schuin boven de rechter wcd geplaatst en onder hetzelfde afdekraam. Positie door u op te geven.			
<input type="checkbox"/> I.121	Extra plafond lichtpunt op bestaande schakelaar	€ 179,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.125	Extra plafond lichtpunt op nieuwe schakelaar	€ 273,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening.			

Subtotaal -----

Standaard koperswijzigingenlijst

Projectnr. :
 Omschrijving : De Maurits, Schiedam
 Datum : 29-6-2021
 Bedrijf : Visser en Bunschoten
De Maurits bnr 1 t/m 27



Optie		Prijs incl. BTW	Aantal	Bedrag
<input type="checkbox"/> I.250	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 178,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.255	Extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar	€ 272,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.200	Verplaatsen elektrapunt	€ 77,00	st	.....
	Het verplaatsen van een elektrapunt (wcd, lichtpunt, schakelaar, data en dergelijke). Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.130	Extra loze leiding	€ 293,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding inclusief inbouwdoos, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). De loze leiding zal in verbinding staan met de meterkast. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.520	Extra schakelaar	€ 229,00	st	.....
	Het aanbrengen van een extra schakelaar om een lichtpunt of wandcontactdoos te schakelen. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.521	Wisselschakelaar i.p.v. schakelaar	€ 229,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar als aanvulling op de basis schakelaar, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.526	Extra wisselschakelaar	€ 229,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar t.b.v een lichtpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.524	Kruisschakelaar	€ 350,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar. Om de kruisschakelaar te laten functioneren zijn ook 2 wisselschakelaars nodig. Deze zijn inclusief.			
<input type="checkbox"/> I.522	Dimmer i.p.v. schakelaar	€ 155,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een dimmer t.p.v. een bestaande schakelaar. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.527	Extra dimmer	€ 380,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een dimmer t.b.v een lichtpunt. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.523	Bewegingssensor	€ 234,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een bewegingssensor t.b.v. een lichtpunt. Plaats conform tekening.			

Subtotaal -----

Standaard koperswijzigingenlijst

Projectnr. :
 Omschrijving : De Maurits, Schiedam
 Datum : 29-6-2021
 Bedrijf : Visser en Bunschoten
De Maurits bnr 1 t/m 27



Optie		Prijs incl. BTW	Aantal	Bedrag
<input type="checkbox"/> I.251	Extra buiten lichtpunt bestaande schakelaar	€ 178,00	st	.....
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt, op de buitengevel. Geschakeld middels bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.252	Extra buiten lichtpunt op nieuwe schakelaar	€ 272,00	st	.....
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt, op de buitengevel. Middels een nieuwe schakelaar geschakeld. Exclusief armatuur. Plaats conform tekening			
<input type="checkbox"/> I.140	Extra groep in meterkast	€ 72,00	st	.....
	De meterkast voorzien van een extra groep. Deze optie kunt u aangeven als u dit wenst. De installateur zal het uiteindelijke aantal groepen bepalen, afhankelijk van de wensen en opties.			
<input type="checkbox"/> I.141	Extra aardlek schakelaar	€ 174,00	st	.....
	Standaard is de meterkast voorzien van 2 aardlekschakelaars, voldoende voor 2x4 groepen. Zodra het aantal groepen boven de 8 uitkomt is deze optie verplicht. Deze optie kan ook door de installateur bepaald worden.			
<input type="checkbox"/> I.142	WCD op aparte groep	€ 122,00	st	.....
	Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos welke op een eigen groep in de meterkast is aangesloten. Bij het toepassen van deze optie moet ook gekeken worden naar optie I.141. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.530	Bekabelen en afmonteren met CAI-kabel	€ 198,00	st	.....
	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding met CAI-kabel, inclusief afmonteren in de meterkast.			
<input type="checkbox"/> I.531	Bedraden en afmonteren met UTP-kabel CAT-6e	€ 215,00	st	.....
	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding, met UTP- CAT 6e kabel inclusief afmonteren in de meterkast.			
<input type="checkbox"/> I.540	Data aansluitpunt enkelvoudig	€ 326,00	st	.....
	Het aanbrengen van een extra UTP- CAT 6e aansluitpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk).			
<input type="checkbox"/> I.541	Dubbele data aansluitpunt	€ 357,00	st	.....
	Het aanbrengen van een extra dubbele UTP- CAT 6e aansluitpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk).			
<input type="checkbox"/> I.560	Verplaatsen intercom/ videofoon	€ 113,00	st	.....
	Verplaatsen van de intercom/videofoon. Plaats conform tekening.			
<input type="checkbox"/> I.600	Extra rookmelder gekoppeld aan andere melders	€ 240,00	st	.....
	Het aanbrengen van een extra rookmelder op 220V gekoppeld aan de rookmelders welke reeds in de basis zijn meegenomen.			

Subtotaal -----

Standaard koperswijzigingenlijst

Projectnr. :
Omschrijving : De Maurits, Schiedam
Datum : 29-6-2021
Bedrijf : Visser en Bunschoten
De Maurits bnr 1 t/m 27



Optie	Prijs incl. BTW	Aantal	Bedrag
-------	-----------------	--------	--------

<input type="checkbox"/> I.040	Loze leiding naar parkeerplaats t.b.v. laadpaal na oplevering.	€ 421,00	st
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding, 25mm, voorzien van controle draad vanaf de meterkast naar uw parkeerplaats t.b.v. een na oplevering te plaatsen laadpaal. (model laadpaal in overleg en na goedkeuring VVE)		

SANITAIR

<input type="checkbox"/> S.000	Sanitair en tegelwerk conform basis opgaaf	€ 0,00	.....
	Het leveren en aanbrengen van standaard sanitair en tegelwerk conform basis 0-tekeningen. U maakt een keuze uit de standaard opties.		

Uw kleurkeuze uit de standaard opties kunt u maken bij de projectshowroom.

<input type="checkbox"/> S.200	Sanitair en tegelwerk conform opgaaf showroom	N.T.B.	.....
	Het leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk conform opgaaf showroom.		

U kunt uw keuze maken bij de projectshowroom.

Tegels en binnendeuren leverancier:

BMN Bouwmaterialen Delft
Rotterdamseweg 276
2628 AT Delft
015-2717171
Contactpersoon: Elke Kousemaker
Mailadres: elke.kousemaker@bmn.nl

Sanitair:

Plieger Capelle a/d IJssel Showroom
Rivium 2e Straat 2
2909 LG Capelle a/d IJssel
T: 010-288 5100
E: showroom.capelle@plieger.nl

Referentie: Project Xenin - Noletstraat Schiedam

De adviseur in de showroom kan u adviseren over de mogelijkheden qua type, formaat, kleuren, positie etc. en dit in een offerte verwerken.

Subtotaal

Standaard koperswijzigingenlijst

Projectnr. :
 Omschrijving : De Maurits, Schiedam
 Datum : 29-6-2021
 Bedrijf : Visser en Bunschoten
De Maurits bnr 1 t/m 27



Optie	Prijs incl. BTW	Aantal	Bedrag
-------	-----------------	--------	--------

KEUKEN

<input type="checkbox"/> K.000	Aansluitpunten keuken conform basis opgaaf verkooptekening	€ 0,00
--------------------------------	---	--------	-------

Het leveren en aanbrengen van leidingwerk t.b.v. de keuken conform basis 0-tekening.

<input type="checkbox"/> K.200	Aansluitpunten keuken conform opgaaf showroom.	N.T.B.
--------------------------------	---	--------	-------

Het leveren en aanbrengen van leidingwerk t.b.v. de keuken conform opgaaf showroom/koper. U kunt uw keuze voor de keuken bij elke gerenomeerde keukenzaak maken. Wel willen wij aangeven dat wij reeds meerdere projecten succesvol hebben afgerond met Kalua Keukens te Kampen.

De adviseur in de showroom kan u adviseren over de mogelijkheden qua type, formaat, kleuren, positie etc. en dit in een offerte verwerken.

Gelieve het **totaalbedrag** van het door u op deze koperswijzigingenlijst **aangekruiste** meer- en minderwerk in te vullen.

Gelieve deze koperswijzigingenlijst (meer- en minderlijst) op elke pagina te ondertekenen.

Algemene voorwaarden

- Alle genoemde prijzen zijn in Euro's en alle kopersopties worden u aangeboden inclusief BTW.
- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar.
- Gekozen kopersopties zijn definitief opdracht na ondertekening door u van onze opdrachtbevestiging.
- Op de standaard koperskeuzelijst en offertes zijn de Woningborg N.V. voorwaarden voor meer- en minderwerk van toepassing.
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging komen alle voorgaande offerteaanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer- en/of minderwerken te vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (Technische Omschrijving en de verkoop(optie)tekeningen) dan prevaleert de Technische Omschrijving.
- Indien geconstateerd wordt dat een optie uit deze koperswijzigingenlijst (incl. eventuele bijbehorende tekeningen) niet uitvoerbaar is, dan prevaleren de contractstukken. Het vermelde in deze koperswijzigingenlijst is dan niet meer van toepassing.

Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd.

* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het bouwkundige meer- en minderwerk worden geaccepteerd.

Voor akkoord verkrijger(s) :
 Bouwnummer :
 Koper(s) :
 Huidig adres :
 Postcode/woonplaats :
 Telefoonnummer mobiel :
 Handtekening koper(s) :

Subtotaal -----